

ИП «Зайцев М.А.»
гос. Лицензия № 16013378 от 24 августа 2016г.

Стадия: Текущий ремонт

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ
"ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО**

Руководитель ИП «Зайцев М.А.»



М.А. Зайцев

ГИП

Л.С. Зайцева

Усть-Каменогорск
2023 г.

Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО." находится в регионе - Восточно-Казахстанская область Уланский район

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - %.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям , в размере - %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

Заказчик:

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме

18 045,411 тыс тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость

1 933,437 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" " 2023 г.

Сводный сметный расчет

Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно- монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
1	СРСС	Сметная стоимость строительства	16 111,974			16 111,974
2		Итого по разделу II	16 111,974			16 111,974
		Итого				
		Итого по сводному сметному расчету	16 111,974			16 111,974
	Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)			1 933,437	1 933,437
		Всего по сводному сметному расчету	16 111,974		1 933,437	18 045,411

Руководитель ИП "Зайцев М.А."

ГИП



М.А. Зайцев

Л.С. Зайцева

Заказчик:

Утвержден:

Сметный расчет в сумме18 045,411 тыс тенге

В том числе:
налог на добавленную стоимость1 933,437 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ 2023 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно- монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.	15 796,053			15 796,053
		Итого по главе 2	15 796,053			15 796,053
		Итого по главам 1-7	15 796,053			15 796,053
		сметная з/плата				2 595,217
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				1,224
		Глава 8. Временные здания и сооружения				

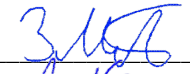
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.	Временные здания и сооружения (%)				
		сметная з/плата (К =0,141)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				
		Итого по главе 8				
		Итого по главам 1-8	15 796,053			15 796,053
		сметная з/плата				2 595,217
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				1,224
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
3	ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3 п.	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0 %)				
		сметная з/плата (%)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
	УПСС	Затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание для норм УПСС				
		Итого по главе 9				
		Итого по главам 1-9	15 796,053			15 796,053
		сметная з/плата				2 595,217
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				1,224
4		Непредвиденные работы и затраты (2)%	315,921			315,921
		Итоги по сметному расчету				
5		- в текущих ценах	16 111,974			16 111,974
	НДОССС п.14	в т.ч. с разбивкой по годам				
6		- в текущих и прогнозных ценах	16 111,974			16 111,974
7	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			1 933,437	1 933,437
8		Всего по сметному расчету	16 111,974		1 933,437	18 045,411

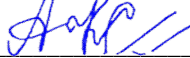
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				



Руководитель ИП "Зайцев М.А."

ГИП

 М.А. Зайцев

 Л.С. Зайцева

Наименование стройки: Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.

Наименование объекта: Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.

Заказ 202161

Форма 4

Локальная смета № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость, тыс. тенге15796,053

Сметная заработная плата, тыс. тенге2595,217

Нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч1,224

Составлена в текущих ценах с 01.01.2023 г.

№ п/п	Ширф норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1208-0101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий НР=72%	м2 кровли	1265,6	176,31	0,08	223 138	101	-	160 587,00	414 423,00
					176,23	-	223 037,00	-	-	30 698,00	
2	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=92%ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 кровли	1265,6	7 257,93	41,79	9 185 636	52 889	7 348 301	1 662 485,00	11 715 971,00
					1 409,96	17,86	1 784 445,00	22 604	-	867 850,00	
3	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=92%ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 кровли	395,8	7 257,93	41,79	2 872 689	16 540	2 298 086	519 921,00	3 664 019,00
					1 409,96	17,86	558 062,00	7 069	-	271 409,00	
4	414-104-0602	Мусор строительный (ручная). Разгрузка	1 т	1	798,00	-	798	-	-	-	862,00
					-	-	-	-	-	64,00	

Наименование стройки: Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание: Дефектная ведомость

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7

Трудовые ресурсы

1		Затраты труда рабочих-строителей		1215		
2		Средневзвешенный разряд работы		3,3		

Итого ФОТ

2 565 544

Машины и механизмы

1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	7,06095	7760	54 793
					3426	24 190
2	314-502-0301	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	3,164	33	101
3	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	2,284425	4764	10 882
					2398	5 482
4	343-102-0101	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	61,05645	15	914

5	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	134,98875	21	2 841
---	--------------	-----------------------------------	--------	-----------	----	-------

Итого по машинам и механизмам

208,554575

69 531

29 672

Материалы

1	217-106-0102	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	кг	70,77564	1415	100 149
2	224-103-0522	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	м2	1910,61	4961	9 478 536
3	236-202-1012	Краска аэрозольная, объемом 400 мл	шт.	33,228	1282	42 598
4	261-107-0831	Мусор строительный	т	6,58112		
5	261-107-0996	Заклепка вытяжная комбинированная, алюминиевая головка, стальной стержень	кг	12,585105	1995	25 104

Итого по материалам

9 646 387

Перевозка грузов

1	412-101-0215	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 15 км	т·км	15	48	720
2	414-104-0602	Мусор строительный (ручная). Разгрузка	т	1	798	798

Итого по перевозке грузов

1 518

Заказ 202161 Локальная смета № 02-01-01
Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
Заказ: №202161	
Наименование: Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.	
	Регион: Восточно-Казахстанская область Уланский район
	Текущие цены с 01.01.2023 г.
	НДС 12,00 %
	Точность Кпер - 9
	Временные 0%
	Козф. к временными 1
	Козф. к на ветер не введен
	Температурная зона IV
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. (%))
	Козф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	-материалы: 1 (стоимость не округлять)
	-оборудование:1 (стоимость не округлять)
	Непредвиденные работы и затраты: 2,00
	Не учитываются климатические условия
Объект: №2-1	
Наименование: Текущий ремонт кровли летнего оздоровительного лагеря КГУ "ЦПД находящихся в ТЖС "Үміт" УО ВКО.	

№ п/п	Показатели
Локальная смета №2-1-1Общестроительные работы Дефектная ведомость	
	Сметная прибыль 8,00 %
	Козф. на ЗП 1,00
	Козф. на материалы 1,00
	Козф. на оборудование 1,00
	Козф. к накладн. расходам 1,00
	Климатические условия не учитываются
	Козф. к объему в смете 1,00
	Козф. для учета в объектной смете 1,00
	ОПр п.3.11, КЗТРр = 1,15; КЗТРм = 1,25
	Составил: Емельянова Д.А.
Раздел №0 Раздел без наименования	
1	1208-0101-0202 1265,6
2	1112-0101-0716 1265,6 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; Ресурс заменен 261-105-0107->224-103-0522
3	1112-0101-0716 395,8 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; Ресурс заменен 261-105-0107->224-103-0522
4	414-104-0602 1

Заказ 202161 Локальная смета № 02-01-01

№ п/п	Показатели
5	412-101-0215 15